



ODVJETNIČKI URED

**MARKO SAMARŽIJA &
IVA HRKAĆ SAMARŽIJA**

Gundulićeva 36, 10000 ZAGREB, CROATIA

tel.+385 (01) 4833 111; fax.+385 (01) 4833 112; mob.+385 (099) 2625 461; ured@msihs.hr;

Naš znak: 392/MS

U Zagrebu, 20.10.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2473/2026

Predlagatelj: FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, ZAGREB

koje zastupa odvjetnik Marko Samaržija iz Zagreba

Dužnik: KARVEL HOTELI d.o.o., OIB: 54239409111

Dr. Franje Tuđmana 5, Novaki, Sveta Nedelja

koje zastupa odvjetnik Marko Samaržija iz Zagreba

P R I J E D L O G

za obustavu postupka

I/ Prvenstveno se dostavlja punomoć za zastupanje dužnika, trgovačkog društva KARVEL HOTELI d.o.o., po odvjetnicima Marku Samaržiji i Ivi Hrkać Samaržija iz Zagreba, Gundulićeva 36, pa se moli Naslov da sva pismena i obavijesti za dužnika dostavlja imenovanim punomoćnicima, te da se odvjetnik Marko Samaržija, u sustavu e-Komunikacija ovlasti za primanje i slanje pismena u ovom predmetu.

Dokaz: - punomoć (Prilog 1)

- izvadak iz sudskog registra za dužnika (Prilog 2)

II/ Uvidom u objavu na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova od dana 7. listopada 2026., dužnik je utvrdio kako je predlagatelj podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći kao razlog da dužnik, na dan 02.10.2026. ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Dužnik se **protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka** i navodi kako ne postoje stečajni razlozi iz čl. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje u tekstu: SZ), odnosno, **dužnik nije nesposoban za plaćanje i prezadužen.**

III/ Kao dokaz ne postojanja razloga nesposobnosti plaćanja, dostavljaju su potvrde FINA-e od 15.10.2026. i 19.10.2026. iz kojih je vidljivo kako **računi i novčana sredstva dužnika NISU U BLOKADI**, odnosno, da je pri izdavanju navedenih potvrda na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano **0 (nula) dana neprekidne blokade.**

*Dokaz: - potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava od 15.10.2026. (Prilog 3)
- potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava od 15.10.2026. (Prilog 4)*

IV/ Uz činjenicu da nije nesposoban za plaćanje, dužnik posjeduje znatnu vrijednu imovinu od koje je najznačajnija nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu - ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI, Broj ZK uloška: 5334, Broj katastarske čestice 6485/1, oznake zemljišta "UL.DR.FRANJE TUĐMANA, ORANICA, DVORIŠTE, P.ZGR.-HOTEL BR.5" ukupne površine 1650 m², a koja u naravi predstavlja zgradu "Hotela Santiny" u kojoj dužnik obavlja svoju gospodarsku djelatnost, i koja je još u travnju 2017. od strane društva HPB NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na iznos od 1.398.000,00 EUR.

*Dokaz: - zk-izvadak za k.o. Strmec Samoborski zk.ul. 5334 (Prilog 5)
- očitovanje revizora UHY RUDAN d.o.o. (Prilog 6)
- RGFI javna objava - bilanca za poduzetnike za 2025 (Prilog 7)
- RGFI javna objava - račun dobiti i gubitka za 2025 (Prilog 8)*

V/ Slijedom navedenog, a ukoliko podnositelj sâm ne povuče prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 16. st. 5. SZ-a, dužnik predlaže sudu donijeti **rješenje o obustavi stečajnog postupka.**

KARVEL HOTELI d.o.o.
koje zastupa:



Digitalno
potpisao: Marko
Samaržija
Datum: 2026.10.20
18:49:44 +02'00'